

Obrazac 18.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **20 St-909/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajni dužnik LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Banjavčića 5,  
10000 Zagreb, OIB: 73374681233**

### **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji dana 27. srpnja 2022. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju te sam istim imenovan stečajnim upraviteljem.

### **Radni odnosi**

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

Klasa: 035-06/22-03/1; Ur. broj: 341-25-11/6-22-490 na dan 24. svibnja 2022. godine u društvu

nema prijavljenih radnika odnosno društvo nema zaposlenih.

### **STEČAJNA MASA**

#### **a) Nekretnine**

Uvidom u uvjerenje izdano od strane Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, služba za izdavanje i razmjenu prostornih podataka, Odjel za izdavanje prostornih podataka, KLASA: 938-08/22-04/6942, URBROJ: 541-05-01/5-22-2 od dana 25. svibnja 2022. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dana 17. siječnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pokrenuta je tužba protiv Dužnika kao tuženika od društva CONFIRMO EKO d.o.o. kao tužitelja, a radi isplate pozajmice u iznosu od 750.000,00 kuna. Zajedno s tužbom podnesen je i prijedlog radi osiguranja navedene novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, zk. ul. Br. 4717, K.O. Vodice, kč.br. 1921 ZGR, kuća, dvorište, u naravi dvorište površine 371 m<sup>2</sup>, kuća površine 158 m<sup>2</sup>, ukupne površine 529 m<sup>2</sup>, trajno

**Stečajni dužnik LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju**  
Ulica Ivana Banjavčića 5, 10 000 Zagreb, OIB: 73374681233  
zastupano po stečajnom upravitelju  
**Jurica Tončić, Ignjata Đorđića 19, Zagreb, e-mail: toncic4@yahoo.com**

povezao s vlasništvom posebnog dijela 16. suvlasnički dio 2216/10000 etažno vlasništvo (E-7) kojim se uspostavlja pravo vlasništva stana S=7 u potkrovlju, organiziran kao četverosoban stan, ukupne površine posebnog dijela 108,03 m<sup>2</sup> i sporednog dijela (nenatkrivena terasa) ukupne korisne površine 40,15 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju 2 parkirališna mjesta oznake PM5 i PM6, ukupne površine 25,00 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika kao protivnika osiguranja.

Prijedlog za određivanje privremene mjere odbijen je Rješenjem pod posl. br. P-2/2020 od 17. siječnja 2020. godine Dužnik je 23.01.2020. godine prenio citiranu nekretninu na povezano društvo LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 49807328758.

Dana 30.6.2020. godine u teretovnici spomenutog izvatka upisana je zabilježba o pokretanju postupka osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine koji se vodi između predlagatelja osiguranja CONFIRMO ECO d.o.o. i drugog povezanog društva s Dužnikom - LIQUIDUS NEKRETNINE d.o.o., a na temelju tužbe P-12/2020 Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku od 17.01.2020. godine.

Unatoč zabilježbi, na temelju kupoprodajnog ugovora, ranije opisana nekretnina je prenesena u vlasništvo treće osobe po imenu Martina Ravlić iz Đakova. Stečajni upravitelj je od stečajnog dužnika zaprimio dokumentaciju o prijenosu vlasništva nad citiranom nekretninom. Naime, dana 2. siječnja 2020. godine sklopljen je Sporazum o kupoprodaji apartmana između prodavatelja LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. i kupca LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o. kojim je utvrđeno kako je citirana nekretnina koja u sporazumu figurira pod nazivom apartman se nalazi u niskom roh bau-u te da zbog trenutačnog stanja u poslovanju prodavatelja isti nije u mogućnosti dovršiti uređenje istog. Ugovorena kupoprodajna cijena je 95.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan izdavanja računa od strane prodavatelja. Sukladno sporazumu kupac će ukupnu kupoprodajnu cijenu podmiriti međusobnim kompenzacijama s prodavateljem. Prodavatelj LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. dana 16. siječnja 2020. godine izdao je račun društvu LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o. kao kupcu na iznos od 707.056,50 kn. Istog dana (16. siječnja 2020. godine) prodavatelj i kupac su sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s odredbama spomenutog sporazuma ovjeren na dan 20. siječnja 2020. godine kod javnog bilježnika Vesne Kelečić u Zagrebu, Zagrebačka avenija 104 pod poslovnim brojem OV-722/2020.

Prodavatelj LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. kao vjerovnik i kupac LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o. kao dužnik potpisali su Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) dana 31.12.2020. godine za iznos od 336.856,60 kn, a Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) dana 31.03.2021. godine za iznos od 370.199,90 kn. Zbroj navedenih kompenzacija predstavlja iznos kupoprodajne cijene nekretnine. U tijeku je prikupljanje dodatne dokumentacije glede navedene nekretnine, a kako je izneseno na izvještajnom ročištu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br.: P-12/2020 od dana 28. rujna 2022. god. u predmetu tužitelja CONFIRMO EKO d.o.o. iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 88065773447 protiv stečajnog dužnika kao tuženika, u točki I prekinut je postupak u gornjoj pravnoj stvari te u točki II je odlučeno da će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili ga na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove sud da to učini. U spis su upućeni podnesci i tužitelj i tuženika te je

**Stečajni dužnik LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju**  
Ulica Ivana Banjavčića 5, 10 000 Zagreb, OIB: 73374681233  
zastupano po stečajnom upravitelju  
**Jurica Tončić, Ignjata Đorđića 19, Zagreb, e-mail: toncic4@yahoo.com**

24.11.2023. god. doneseno Rješenje o nastavku postupka. nakon održanih ročišta rasparva je zaključena te je donesena prvostupanjska presuda.

Presudom Trgovačkog suda u Zadru, posl. br.: P-191/2023 od dana 10. svibnja 2024. god. riješeno je:

1. Utvrđuje se osnovanom tražbina tužitelja CONFIRMO ECO d.o.o., Hruševačka ulica 11, Zagreb, OIB: 88065773447 u iznosu od 99.542,11 eura, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 99.542,11 eura tekućim od 04.07.2019. godine pa do isplate, i to po stopi određenoj člankom 29. ZOO-a i to uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena, kao tražbina drugog višeg isplatnog red u stečajnom postupku St-909/22 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nad stečajnim dužnikom LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Banjavčića 5, Zagreb, OIB: 73374681233.

2. Nalaže se tuženiku LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Banjavčića 5, Zagreb, OIB: 73374681233 da tužitelju CONFIRMO ECO d.o.o., Hruševačka ulica 11, Zagreb, OIB: 88065773447 naknadi parnični trošak u ukupnom iznosu od 16.954,53 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude pa do isplate, i to po stopi određenoj člankom 29. ZOO-a i to uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

Na citiranu prvostupanjsku presudu izjavio sam žalbu, te odluka o žalbi još nije donesena.

Ujedno je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br.: P-191/2023 od dana 23. svibnja 2024. god. naloženo LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB 73374681233, u roku od 8 dana po primitku ovog rješenja plati sudsku pristojbu za Žalba protiv presude u iznosu od 1.327,23 EUR1 (članak 28. Zakona o sudskim pristojbama „Narodne novine“, broj 118/18, 51/23-dalje: ZSP).

## **b) Pokretnine**

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget Zagreb, broj uvjerenja: H046-U-00032-22; Ur.broj: H046-2022-05-24-0054-2 od dana 24. svibnja 2022. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Od strane ranije uprave zaprimio sam podatke o pokretninama koje nemaju veću tržišnu vrijednost i koje su slobodne od tereta te su u tijeku usklade radi unovčavanja.

**Stečajni dužnik LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju**  
Ulica Ivana Banjavčića 5, 10 000 Zagreb, OIB: 73374681233  
zastupano po stečajnom upravitelju  
**Jurica Tončić, Ignjata Đorđića 19, Zagreb, e-mail: [toncic4@yahoo.com](mailto:toncic4@yahoo.com)**

## **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNA TRI MJESECA**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj zastupati će stečajnu masu u sudskim postupcima kao i poduzimati druge radnje nužne za provođenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Jurica Tončić

U Zagrebu, 24.10.2024. god.